

THÔNG BÁO

Về việc gia hạn sử dụng đất đối với các trường hợp tổ chức sử dụng đất đã hết thời hạn sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có hiệu lực từ ngày 01/8/2024; theo đó có quy định xử lý đối với các trường hợp tổ chức sử dụng đất đã hết thời hạn sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 như sau:

- Tại Điều 172 Luật Đất đai quy định về việc sử dụng đất có thời hạn như sau:

"Điều 172. Đất sử dụng có thời hạn:

....

3. Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong **năm cuối của thời hạn sử dụng đất**, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất **phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất**. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật này.

4. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, người sử dụng đất có trách nhiệm xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước. **Quá thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ."**

- Tại Điều 258, Luật Đất đai quy định như sau:

"Điều 258. Giải quyết về thời hạn sử dụng đất khi Luật này có hiệu lực thi hành

1. Đối với đất được Nhà nước giao cho tổ chức kinh tế để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng theo dự án, đất có nguồn gốc trúng đấu giá quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 của các tổ chức kinh tế sử dụng thì thời hạn sử dụng đất được xác định theo thời hạn được ghi trên quyết định giao đất. Trường hợp trong quyết định giao đất không ghi thời hạn thì thời hạn sử dụng đất được xác định theo thời hạn của loại đất được pháp luật quy định tại thời điểm giao đất.

2. Trường hợp đất đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất mà đã hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến trước ngày Luật này có hiệu

lực thi hành cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì được xem xét gia hạn sử dụng đất hoặc thu hồi đất theo quy định của Luật này."

- Tại Khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7//2024 của Chính phủ quy định:

“Điều 112. Quy định chuyển tiếp

...

5. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.”

Theo các quy định trên, trong 6 tháng kể từ ngày 01/8/2024, các trường hợp tổ chức sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đã hết hạn sử dụng đất mà Nhà nước chưa thu hồi đất, thì cần phải nộp hồ sơ để thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định.

Để thực hiện đúng quy định pháp luật, UBND tỉnh Khánh Hòa thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng đến các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa để tự rà soát về thời hạn sử dụng đất và nộp hồ sơ thực hiện thủ tục gia hạn theo quy định theo các quy định nêu trên./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Bộ TNMT (để b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan Báo chí đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (để đăng tải trên trang TTĐT);
- Trung tâm Công báo tỉnh (công khai);
- Ban Quản lý KKT Vân Phong;
- UBND các phường, xã, thị trấn (để thông báo đến các Tổ chức sử dụng đất trên địa bàn);
- Các phòng: XDNĐ, KT, NC, TH;
- Lưu: VT, KN, TV, SV, ThN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam