

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 29 tháng 9 năm 2023

ĐƠN KHIẾU NẠI

BQL KHU KINH TẾ VÂN PHONG

ĐẾN

Số 2416 Kính gửi

Ngày: 06/10/2023

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

UBND TỈNH KHÁNH HÒA

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÂN PHONG.

Họ và tên người khiếu nại: : NGUYỄN HỮU CHƯƠNG Sinh ngày 11/09/1958.

Địa chỉ thường trú : 139-141 Phố Huế Phường Phạm Đình Hồ, Quận hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt nam

Căn cước công dân số : 001058011625 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư Bộ Công An cấp ngày 10/11/2021

Hiện tôi là : Chủ tịch HĐQT – Người đại diện trước pháp luật của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Đất May Mắn;

Tên của cơ quan, tổ chức, cá nhân bị khiếu nại:

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÂN PHONG

Địa chỉ: Số 6 Lê Thành Phương, Phường Vạn Thắng, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa ;

Khiếu nại lần đầu về: Hành vi hành chính của Ban Quản Lý Khu Kinh Tế Vân Phong khi công ty chúng tôi nộp hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư vào ngày 28/8/2023 tại bộ phận 1 của Ban Quản Lý Khu Kinh Tế Vân Phong cụ thể :

- Không tiếp nhận hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư dự án của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Đất May Mắn theo quy trình 1 của liên thông,
- Không ban hành giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả theo mẫu số 01, được ban hành kèm theo thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018) .

Nội dung khiếu nại: Công ty chúng tôi nhận được quyết định số 174/QĐ-KKT ngày 9/8/2023 của Ban Quản Lý Khu Kinh tế Vân Phong về việc ngừng hoạt động dự án với lý do để khắc phục nội dung vi phạm. Căn cứ nội dung này, ngày 28/8/2023 công ty chúng tôi lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ dự án theo quy định của pháp luật nộp vào bộ phận một cửa tại Ban Quản Lý Khu Kinh Tế Vân Phong, tuy nhiên hồ sơ đăng ký điều chỉnh tiến độ đã không được tiếp nhận theo quy định tại nghị định 61/2018-NĐ-CP về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính đã được chính phủ ban hành ngày 23/4/2018, và thông tư 01/2018/TT-



VPCP ngày 23/11/2018 của Văn Phòng Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số quy định của nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính.

Tiếp theo công ty chúng tôi nhận được văn bản số 2215/KTT-QLĐT của BQL Khu Kinh Tế Vân Phong về việc nội dung không xem xét gia hạn tiến độ của dự án đầu tư khu du lịch Lucky land của công ty chúng tôi, hành vi này không phù hợp với quy định về quy trình 1 cửa theo quy định tại quyết định số 1865/QĐ- UBND ngày 5/7/2021 và quyết định số 4000/QĐ-UBND ngày 3/11/2021 về việc phê duyệt quy trình giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư thuộc thẩm quyền của Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh Tế Vân Phong. Hành vi này làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà đầu tư .

Kính đề nghị UBND Tỉnh xem xét giải quyết .

Đồng thời Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Đất May Mắn đã có nhiều văn bản giải trình về việc chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư do yếu tố khách quan của đại dịch covid19 và người đại diện theo pháp luật lâm bệnh nặng tử vong nhưng không được Ban Quản lý Khu Kinh Tế Vân Phong xem xét,
(Đính kèm các tài liệu liên quan).

Kính thưa UBND Tỉnh Khánh Hòa, công ty chúng tôi đã gặp quá nhiều khó khăn trong thời gian qua trong việc triển khai dự án, việc giải quyết các thủ tục của Ban Quản lý Khu Kinh Tế Vân Phong đối với công ty chúng tôi là không thỏa đáng.

Kính đề nghị UBND Tỉnh xem xét giải quyết.

Trân Trọng !

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TM ĐẤT MAY MẮN
NGƯỜI KHIẾU NẠI



NGUYỄN HỮU CHƯƠNG

thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/09/2007, đăng ký thay đổi lần 10 ngày 21/6/2018

+ Địa chỉ trụ sở chính: 469 đường Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP Hồ Chí Minh

+ Người Đại Diện theo pháp luật : Ông Hoàng Bá Trung; sinh ngày 17/10/1960 quốc tịch Việt Nam; CMND số 040060000306 cấp ngày 26/12/2017 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư, địa chỉ thường trú tại 160 Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, chức vụ : Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị

- Nay đề nghị điều chỉnh như sau:

+ Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Đất May Mắn;

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305210957 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/09/2007, đăng ký thay đổi lần 12 ngày 23/03/2023

+ Địa chỉ trụ sở chính: 397 đường Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh

+ Người Đại Diện theo pháp luật : Ông Nguyễn Hữu Chương; sinh ngày 11/09/1958 quốc tịch Việt Nam; CCCD số 001058011625 cấp ngày 10/11/2021 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư, địa chỉ thường trú tại 139-141 Phố Huế, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam, chức vụ : Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị

- Giải trình lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh: Phù hợp theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0305210957 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 23/03/2023.

b. Nội dung điều chỉnh 2:

- Nội dung đã quy định tại Điều 7, Giấy chứng nhận đầu tư số 37221000055 chứng nhận thay đổi lần 4 ngày 10 tháng 1 năm 2020:

Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Hoàn thành xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động trong vòng 24 tháng kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư (điều chỉnh lần 4), cụ thể :

+ Hoàn thành các thủ tục chưa thực hiện để triển khai xây dựng toàn bộ dự án trong vòng 9 tháng kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (điều chỉnh lần 4).

+ Hoàn thành xây dựng, nghiệm thu đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động trong vòng 15 tháng tiếp theo .

- Nay đề nghị điều chỉnh như sau:

+ Hoàn thành các thủ tục chưa thực hiện để triển khai xây dựng toàn bộ dự án trong vòng 9 tháng kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (điều chỉnh lần 5).

+ Thời hạn xây dựng hoàn thiện toàn bộ các hạng mục của dự án: 15 tháng kể từ ngày cấp phép xây dựng.

- Giải trình lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh:

+ Việc chậm tiến độ dự án do một phần ảnh hưởng của đại dịch Covid kéo dài (từ đầu năm 2020 cho đến hết năm 2021) làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

+ Người đại diện theo pháp luật và điều hành công ty Ông Hoàng Bá Trung mắc bệnh hiểm nghèo qua đời (Công ty đã có văn bản báo cáo số 08/2022-CV-Luckyland ngày



Handwritten signature

10/8/2022 và vb số 17/2022 /CV-DMM ngày 9/12/2022 báo cáo Ban Quản Lý Khu Kinh Tế Vân Phong),

+ Qua những nội dung báo cáo nêu trên, ngày 26/4/2023 Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiến hành kiểm tra tiến độ thực hiện dự án và đánh giá dự án chậm là do nguyên nhân khách quan và chủ quan; Do đó, thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa tiến hành xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư và đề nghị nhà đầu tư liên hệ Ban Quản Lý Khu Kinh Tế Vân Phong để triển khai các thủ tục tiếp theo.

2. Các văn bản liên quan đến nội dung điều chỉnh (nếu có).

- Biên bản kiểm tra tiến độ thực hiện dự án của Thanh Tra Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa ngày 26/4/2023 về việc kiểm tra tình hình triển khai thực hiện, các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị và đề xuất của nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án;

- Quyết định số 174/QĐ-KKT ngày 09/8/2023 của Ban Quản Lý Khu Kinh Tế Vân Phong nội dung: ngừng hoạt động dự án để khắc phục các nội dung vi phạm

III. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Chấp hành các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/Quyết định chấp thuận nhà đầu tư/Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

IV. HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Các văn bản kèm theo gồm:

- Báo cáo tình hình triển khai dự án đầu tư đến thời điểm điều chỉnh;
- Biên bản họp Hội đồng Cổ đông;
- Nghị quyết của Công ty;

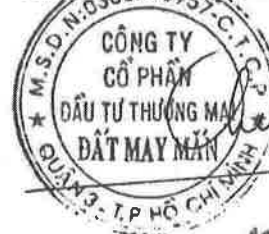
2. Bản sao Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp và Giấy phép kinh doanh.

3. Các tài liệu có liên quan đến dự án.

TPHCM, ngày 18 tháng 9 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ

THƯƠNG MẠI ĐẤT MÂY MẦN



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Hữu Chương

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
VÂN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2115 /KKT-QLĐT
V/v phản hồi đề nghị hướng dẫn thủ tục
điều chỉnh tiến độ dự án Khu du lịch
Luckyland – Vân Phong

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Đất May Mắn.

Ngày 28/8/2023, Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong (Ban quản lý) nhận được văn bản số 10-2023/CV-LUCKYLAND đề ngày 20/8/2023 (kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Khu du lịch Luckyland - Vân Phong) của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Đất May Mắn (Công ty) giải trình nguyên nhân chậm tiến độ và đề nghị hướng dẫn các thủ tục để tiếp tục triển khai thực hiện dự án. Về vấn đề này, Ban quản lý có ý kiến như sau:

Thời gian qua, Ban quản lý đã nhận được nhiều văn bản của Công ty giải trình nguyên nhân chậm tiến độ thực hiện dự án Khu du lịch Luckyland - Vân Phong và xin gia hạn tiến độ để tiếp tục triển khai thực hiện dự án (văn bản số 27-2023/CV-LUCKYLAND ngày 15/4/2023, văn bản 06-2023/CV-LUCKYLAND ngày 11/5/2023, văn bản số 19-2023/CV-LUCKYLAND ngày 28/6/2023). Các nội dung giải trình và kiến nghị liên quan đến dự án Khu du lịch Luckyland - Vân Phong trên đã được Ban quản lý phản hồi cho Công ty tại văn bản số 1818/KKT-QLĐT ngày 08/8/2023.

Dự án Khu du lịch Luckyland - Vân Phong thuộc trường hợp ngừng hoạt động theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư và Ban quản lý đã ban hành Quyết định số 174/QĐ-KKT ngày 09/8/2023 về việc ngừng hoạt động dự án. Việc ngừng hoạt động dự án do nhà đầu tư vi phạm chậm tiến độ nên trong trường hợp này, nhà đầu tư không có khả năng khắc phục điều kiện ngừng hoạt động (không có khả năng thực hiện đúng tiến độ quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và không thực hiện đúng nội dung cam kết tại văn bản số 14/2019/ĐMM-CVDA ngày 18/11/2019 của Công ty). Vì vậy, sau thời gian ngừng hoạt động theo Quyết định 174/QĐ-KKT trên, Ban quản lý sẽ tiến hành chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư và khoản 5 Điều 57 Nghị định 31/2021/NĐ-CP (nội dung này đã được Ban quản lý báo cáo tại văn bản số 1305/KKT-QLĐT ngày 09/6/2023 và được UBND tỉnh thống nhất tại văn bản số 7074/UBND-KT ngày 17/7/2023).

Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Đất May Mắn để biết./.

(Đính kèm văn bản số 1818/KKT-QLĐT ngày 08/8/2023 của Ban quản lý)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (VBĐT để b/c);
- Lưu: VT, QLĐT, NCT, 03.



TRƯỞNG BAN

Nguyễn Trọng Hoàng

Số: 11/ĐX-VP

Khánh Hoà, ngày 06 tháng 10 năm 2023

PHIẾU ĐỀ XUẤT

Kính gửi: Trưởng Ban BQL Khu Kinh tế Vân Phong

Ngày 06/10/2023, Văn phòng nhận đơn của ông Nguyễn Hữu Chương - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện trước pháp luật của Công ty Cổ Phần Đầu tư Thương Mại Đất May Mắn.

Nội dung đơn: phản ánh về việc Công ty Cổ Phần Đầu tư Thương Mại Đất May Mắn đến nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong vào ngày 28/8/2023 đã không tiếp nhận hồ sơ điều chỉnh dự án và không ban hành giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả hồ sơ theo mẫu số 01 (ban hành theo Thông tư 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của pháp luật và thẩm quyền giải quyết của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong, kính đề xuất lãnh đạo Ban xem xét chuyển phòng liên quan thụ lý đơn, giải quyết theo thẩm quyền.

Phê duyệt của Lãnh đạo

4/c: phòng QLĐT - Ban Văn Phòng
về nộp hồ sơ của Công ty Cổ Phần Đầu tư Thương Mại Đất May Mắn
quản lý tham mưu tìm kiếm
hình ảnh của Công ty.

Ngày 06 tháng 10 năm 2023

(Ký, ghi rõ họ tên)



Người đề xuất



Nguyễn Đỗ Duy Anh