

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD-KKT

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch T&M Vân Phong; Mã số doanh nghiệp: 4200734911

- Địa chỉ: số 146 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu du lịch sinh thái biển Hòn Ngang – Bãi Cát Thắm.

- Theo thiết kế: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Khách sạn cao tầng, Nhà kỹ thuật (khu A3) đã được Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch T&M Vân Phong phê duyệt tại Quyết định số 05/2025/TMVP ngày 19/02/2025.

- Do: Công ty CP Kiến TrúC Việt, Công ty CP Xây dựng Reco và Công ty CP Sao Hoả lập.

- Chủ nhiệm thiết kế: Nguyễn Lệ Quyên.

- Đơn vị thẩm tra: Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Doãn Thị Vân (kiến trúc), Đường Tất Lương (kết cấu), Lường Văn Pháp (điện), Nguyễn Trung Tín (nước), Phạm Thị Lan Anh (điều hòa thông gió) và Nguyễn Thanh Hoài (thông tin liên lạc).

- Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

- Địa điểm xây dựng: Lô đất A3a.1, diện tích lô đất 30.421,3m<sup>2</sup>, thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch sinh thái biển Hòn Ngang – Bãi Cát Thắm.

- Tổng số công trình: 02 công trình.

- Công trình số 01: Khách sạn

+ Mật độ xây dựng (theo lô đất A3a.1): 25,3%; hệ số sử dụng đất (theo lô đất A3a.1): 1,06.

+ Cốt xây dựng: +9,2m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 5.230,6m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 29.763,4m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 50,7m;

+ Số tầng: 12 tầng;

- Công trình số 02: Nhà kỹ thuật (phụ trợ)

+ Mật độ xây dựng (theo lô đất A3a.1): 25,3%; hệ số sử dụng đất (theo lô đất A3a.1): 1,06.

+ Cốt xây dựng: +14,2m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 23,3m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 23,3m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 2,85m;

+ Số tầng: 01 tầng;

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số vào sổ cấp GCN CT-00446 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 21/7/2010.

Diện tích: 4.552.300m<sup>2</sup>, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 197/2010/TB.BĐ

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung theo Giấy phép xây dựng số 13/GPXD-KKT ngày 08/12/2020 do Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong cấp.

- Công trình và hạ tầng kỹ thuật khu A (không bao gồm: TT hội nghị quốc tế A1; Khách sạn cao tầng khu A2, A3, A3.1, A4 và khu công viên A6) theo Giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 15/6/2021 do Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong cấp.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Khánh Hòa, ngày        tháng        năm 2025

**Nơi nhận:**

- Theo điểm 1;
- Sở Xây dựng; (VBĐT)
- UBND huyện Vạn Ninh; (VBĐT)
- Phòng QLĐTDN; (VBĐT)
- Lưu: VP, QLXDMT, NNH (05).

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Phan Châu Vinh**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
  
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Khánh Hòa, ngày      tháng      năm*  
**BQL KHU KINH TẾ VÂN PHONG**