

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ  
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày      tháng      năm 2025

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:            /GPXD-KKT

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần thương mại và Xuất nhập khẩu Vật tư giao thông.
    - Địa chỉ: Lô CN2 Khu công nghiệp Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
  2. Được phép xây dựng công trình: Kho nhựa đường Khánh Hòa mở rộng.
    - Theo thiết kế: Năm 2024.
    - Do: Công ty cổ phần thiết kế kiến trúc Việt Xanh thực hiện.
    - + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Hoàng Quốc Việt.
    - Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Sao Vàng Hải Phòng.
    - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Nguyễn Thanh Tuấn.
    - Loại, cấp công trình: Công trình Công nghiệp - Cấp công trình: Cấp II.
    - Gồm các nội dung sau:
      - + Vị trí xây dựng: Lô CN2 Khu công nghiệp Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
      - + Cốt xây dựng: 0.00 m.
      - + Tổng diện tích đất xây dựng : 11.012 m<sup>2</sup>.
      - + Tổng diện tích xây dựng: 1.796 m<sup>2</sup>.
      - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.168 m<sup>2</sup>.
      - + Mật độ xây dựng: 16,3%.
- 2.1. Bồn chứa nhựa đường T5: 7.990 m<sup>3</sup>.**
- + Đường kính ngoài: 22,5 m.
  - + Chiều cao công trình: 24,8 m.
  - + Số tầng trên mặt đất: 01 tầng.

Kết cấu xây dựng: Móng bê tông cốt thép M300, bê tông lót B7.5; cát đen gia cố nền bề độ chặt K98 dày trung bình 2,5m; phía trên có lớp BT nhựa cách nước dày 8cm. Bể chứa có kết cấu bằng thép tấm liên kết hàn, đáy bể dày từ 8mm đến 10mm, thành bể dày từ 16mm đến 8mm biến thiên từ dưới lên trên, kết cấu mái và thành bể bằng thép hình được bọc lớp bảo ôn bằng bông thủy tinh dày 10cm, phía ngoài thành bọc tôn sóng dày 0,45mm, mái bể bọc tấm nhôm phẳng dày 0,7 mm.

## **2.2. Trạm bơm số 2:**

- + Diện tích xây dựng: 30,0 m<sup>2</sup>
- + Chiều cao công trình : +3,95 m
- + Số tầng trên mặt đất: 01 tầng

Kết cấu xây dựng: Móng trụ BTCT M200, khung cột thép tròn D90x2 liên kết bản mã vào móng, xà gồ mái C80x40x2, lợp mái tôn kẽm 0,4mm độ dốc 10%.

## **2.3. Hệ thống xử lý khí thải:**

- + Diện tích xây dựng: 18 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: +6,8 m.
- + Số tầng trên mặt đất: 01 tầng.

Kết cấu xây dựng: Móng bằng BTCT M200, phần cấu kiện lắp đặt bằng thép tấm, thép hình tổ hợp.

## **2.4. Chuyển vị trí nhà để xe sang vị trí mới:**

- + Diện tích xây dựng: 22,5 m<sup>2</sup>
- + Chiều cao công trình: +2,5 m.
- + Số tầng trên mặt đất: 01 tầng.

Kết cấu xây dựng: Móng bằng BTCT M250, khung cột thép tròn D90x2 liên kết bản mã vào móng, xà gồ mái C80x40x2, lợp mái tôn kẽm 0,4mm, độ dốc 10%.

## **4.5. Xây phòng khách tại vị trí nhà xe cũ:**

- + Diện tích xây dựng: 58,44 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: + 3,65 m.
- + Số tầng trên mặt đất: 01 tầng.

Kết cấu xây dựng: Móng bằng BTCT M250, khung cột BTCT chịu lực, mái BTCT M250 dày 120mm.

## **4.6. Hàng rào, đê bao:**

+ Chiều dài hàng rào là 235,13m chia 2 loại hàng rào đặc và hàng rào thoáng, chiều cao hàng rào 2,4m. Tường rào xây gạch chỉ VXM M75; bê tông móng, cột trụ M200 đá 1x2, kết hợp thép hộp mạ nhúng nóng.

+ Chiều dài đê bao là 58,3m bờn T5 cao +1,0 m. xây gạch chỉ VXM M75; bê tông móng.

3. Giấy tờ về đất đai: Hợp đồng thuê đất số 14122020 ngày 14/12/2020 giữa Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Vân Phong và Công ty Cổ phần Thương mại và Xuất nhập khẩu Vật tư Giao thông.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Khánh Hòa, ngày        tháng    năm 2025

**Nơi nhận:**

- Theo điểm 1;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- Công ty CP Hoàn Cầu Vân Phong;
- Các phòng: Văn phòng, QLĐTDN;
- Lưu: VT, QLXDMT, PMT, 06.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Phan Châu Vinh**

- CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**