

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD-KKT

1. Cấp cho: Công ty TNHH Seyoung Vina.
 - Địa chỉ: Lô CN13 và một phần lô CN12 Khu công nghiệp Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà máy Seyoung Vina (giai đoạn 3).
 - Theo thiết kế: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Nhà máy Seyoung Vina (giai đoạn 3) đã được Công ty TNHH Seyoung Vina phê duyệt tại Quyết định số 01/QĐ-MN ngày 06/3/2025.
 - Do: Công ty Cổ phần xây dựng A&C thực hiện.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Nguyễn Thanh Sơn.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Xây dựng Nguyên Phát.
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Võ Sỹ Đạo.
 - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp - Cấp công trình: Cấp II.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô CN13 và một phần lô CN12 Khu công nghiệp Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
 - Tổng diện tích khu đất: 40.081,5 m².
 - Diện tích xây dựng (giai đoạn 3): 3.633,8 m².
 - Tổng diện tích xây dựng: 16.761,2 m².
 - Mật độ xây dựng: 41,82%.
 - Cốt xây dựng: ± 0.000 m.
 - Hệ số sử dụng đất: 0,3.
- 2.1. Hạng mục: Nhà xưởng mở rộng.
 - Diện tích xây dựng: 3.500 m².
 - Tổng diện tích sàn: 3.500 m².
 - Chiều cao : 13,245 m.
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Cốt xây dựng: ± 0.000 m.

2.2. Hạng mục: Nhà xe mở rộng.

- Diện tích xây dựng: 133,8 m².
- Tổng diện tích sàn: 133,8 m².
- Chiều cao : 3,4 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: ± 0.000 m.

2.3. Hạng mục: Bể nước mở rộng.

- Tổng diện tích nắp bể: 72 m².
- Chiều cao nắp bể: 0 m.
- Chiều sâu đáy bể: -3,2m.
- Cốt xây dựng: ± 0.000 m.

2.4. Hạng mục: Hàng rào mở rộng.

- Chiều dài hàng rào: 245,9m.
- Chiều cao hàng rào: 2,2m.
- Cốt xây dựng: ± 0.000 m.

2.5. Hạng mục: Sân đường mở rộng.

- Diện tích sân đường: 4.254m².
- Cốt xây dựng: ± 0.000 m.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT-18146 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/02/2023; Hợp đồng thuê đất số 80/HĐCTLĐKCN-HCVP ngày 11/12/2023 giữa Công ty CP Hòa Cầu Vân Phong và Công ty trách nhiệm hữu hạn Seyoung Vina.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

Nơi nhận:

- Theo điểm 1;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- Công ty CP Hoàn Cầu Vân Phong;
- Các phòng: Văn phòng, QLĐTDN;
- Lưu: VT, QLXDMT, PMT, 06.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Phan Châu Vinh

- ## GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

- Khánh Hòa, ngày tháng năm
BQL KHU KINH TẾ VẦN PHONG