

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
VĂN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD-KKT

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thương Mại Đăng Phong.
 - Địa chỉ: Lô CN15 Khu công nghiệp Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
2. Được phép xây dựng công trình: Kho bãi chứa hàng Đăng Phong (giai đoạn 2).
 - Theo thiết kế: Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Kho bãi chứa hàng Đăng Phong (giai đoạn 2) đã được Công ty TNHH Thương Mại Đăng Phong phê duyệt tại Quyết định số 040325/ĐP/QĐ ngày 04/3/2025.
 - Do: Công ty CP Tư vấn thiết kế Kiến Việt Nha Trang.
 - + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Đặng Đình Trung.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Hoa Việt.
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Võ Ngọc Đệ.
 - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp - Cấp công trình: Cấp II.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Lô CN15 Khu công nghiệp Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
 - Diện tích đất: 10.000 m².
 - Diện tích xây dựng: 116,5 m².
 - Cốt xây dựng: ± 0.000 m.
 - Mật độ xây dựng: 1,17%.
 - Tầng cao: 1 tầng.
 - Chiều cao công trình cao nhất: 32,116 m.
- 4.1. Hạng mục sân bê tông.
 - Diện tích : 9.884 m².
 - Cốt xây dựng: ± 0.000 m.
- 4.2. Hạng mục khung bao che trạm biến áp.
 - Diện tích xây dựng: 25 m².
 - Cốt xây dựng: ± 0.000 m.

4.3. Hạng mục bể nước ngầm:

- Diện tích xây dựng: 66 m².
- Cốt xây dựng: ± 0.000 m.

4.4. Hạng mục nhà để máy bơm PCCC.

- Diện tích xây dựng: 25 m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: ± 0.000 m.

5.5. Hạng mục cổng tường rào.

- Cốt xây dựng: ± 0.000 m.
- Chiều dài tường rào: 287,58md.

3. Giấy tờ về đất đai: Hợp đồng thuê đất số 190924/HĐCTLĐKCN-HCVP ngày 19/9/2024 giữa Công ty CP Hoàn Cầu Vân Phong và Công ty TNHH Thương Mại Đăng Phong.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

Nơi nhận:

- Theo điểm 1;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- Công ty CP Hoàn Cầu Vân Phong;
- Các phòng: Văn phòng, QLĐTDN;
- Lưu: VT, QLXDMT, PMT, 06.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Châu Vinh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Khánh Hòa, ngày tháng năm
BQL KHU KINH TẾ VÂN PHONG