

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
VĂN PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD-KKT

1. Cấp cho: Công ty Cổ Phần Havalia.
 - Địa chỉ: Lô CN21 Khu công nghiệp Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà máy chế biến thủy sản.
 - Theo thiết kế: Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Nhà máy chế biến thủy sản đã được Công ty Cổ Phần Havalia phê duyệt tại Quyết định số 05/2025/QĐ-TGD ngày 04/3/2025.
 - Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế xây dựng Kiến Ngọc Việt thực hiện.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ngô Xuân Chinh.
 - Đơn vị thẩm tra: TNHH Thiết kế xây dựng Vạn Phát Lộc.
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Trang Thị Mỹ Duyên.
 - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp - Cấp công trình: Cấp II.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô CN21 Khu công nghiệp Ninh Thủy, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
 - Diện tích đất: 13.532 m².
 - Diện tích xây dựng: 6.218,20 m².
 - Cốt xây dựng: ± 0.000 m.
 - Mật độ xây dựng: 46,00%.
- 2.1. *Hạng mục 1 Nhà Xưởng chế biến thủy sản kết hợp văn phòng.*
 - Diện tích xây dựng: 4.581,0m².
 - Diện tích sàn: 6.346,9m², Trong đó :
 - + Tầng 1: 4.567,0m².
 - + Tầng 2: 1.386,0m².
 - + Tầng sân thượng : 216,8m².
 - + Sàn dàn giải nhiệt : 177,1m².
 - Chiều cao công trình: 15,89 m.

- Số tầng: 3 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: +0,5 m.

2.2. *Hạng mục 2 xưởng phụ Phẩm .*

- Diện tích xây dựng: 258,7m².
- Diện tích sàn: 258,7m².
- Chiều cao công trình: + 11,5m.
- Số tầng: 1 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m.

2.3. *Hạng mục khối Phụ Trợ.*

- Diện tích xây dựng: 712,5m².
- Diện tích sàn: 712,5m².
- Chiều cao công trình: 11,85m.
- Số tầng: 1 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m.

2.4. *Hạng mục nhà bảo vệ.*

- Diện tích xây dựng: 20,0m².
- Diện tích sàn: 20,0m².
- Chiều cao công trình: 3,95m.
- Số tầng: 1 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m.

2.5. *Hạng mục trạm Biến áp .*

- Diện tích xây dựng: 36,0m².
- Diện tích sàn: 36,0m².
- Chiều cao công trình: 3,0m.
- Số tầng: 1 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m.

2.6. *Hạng mục nhà để xe hơi .*

- Diện tích xây dựng: 108,0m².
- Diện tích sàn: 108,0m².
- Chiều cao công trình: 3,72m.
- Số tầng: 1 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: +0,15m.

2.7. Hạng mục nhà để xe công nhân.

- Diện tích xây dựng: $28,0\text{m}^2 \times 8 \text{ đơn vị} = 224,0\text{m}^2$.
- Diện tích sàn: $224,0\text{m}^2$.
- Chiều cao công trình: 4,50m.
- Số tầng: 1 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: +0,15m.

2.8. Hạng mục xử lý nước thải.

- Diện tích xây dựng: $278,0\text{m}^2$.
- Diện tích sàn: $278,0\text{m}^2$.
- Chiều cao công trình: 4,5m.
- Số tầng: 1 tầng.
- Chiều sâu công trình: -3,0m.
- Cốt nền xây dựng công trình: $\pm 0,00\text{m}$.

2.9. Hạng mục cổng tường rào.

- Chiều dài tường rào: 498m.
- Chiều cao tường rào: 2,85m.

3. Giấy tờ về đất đai: Hợp đồng thuê đất số 79/HĐCTLĐKCN-HCVP ngày 18/8/2021 giữa Công ty CP Hoàn Cầu Vân Phong và Công ty TNHH thủy sản Australis Việt Nam; Phụ lục hợp đồng số 01/2025/PLHĐ/HCVP ngày 15/01/2025 giữa Công ty CP Hoàn Cầu Vân Phong và Công ty Cổ Phần Havalia; Thỏa thuận ba bên ngày 10/01/2025 giữa Công ty CP Hoàn Cầu Vân Phong, Công ty TNHH thủy sản Australis Việt Nam và Công ty Cổ Phần Havalia.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

Nơi nhận:

- Theo điểm 1;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- Công ty CP Hoàn Cầu Vân Phong;
- Các phòng: Văn phòng, QLĐTDN;
- Lưu: VT, QLXDMT, PMT, 06.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Châu Vinh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Khánh Hòa, ngày tháng năm
BQL KHU KINH TẾ VÂN PHONG