UBND TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 01 /GPSC

1. Cấp cho: Công ty TNHH Long Sinh; Mã số doanh nghiệp: 4200286988.

- Người đại diện: Vương Vĩnh Hiệp; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Mã căn cước: 056066003867.

- Số điện thoại: 0258 3743888.

2. Hiện trạng công trình: Nhà máy sản xuất các sản phẩm dùng cho chăn nuôi, nông ngư nghiệp.

- Lô đất số: Lô B6 Khu công nghiệp Suối Dầu; Diện tích xây dựng: 2.458,4 m^2.

- Địa chỉ: xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp - Cấp công trình: Cấp III.

2.1. Hạng mục Kho thành phẩm:

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Loại công trình: Công nghiệp.

- Diện tích xây dựng: 452,0 m^2.

- Tổng diện tích sàn: 452,0 m^2.

- Chiều cao công trình: 10,9 m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt nền xây dựng: + 0.00 m.

- Kiến trúc: Nhà 01 tầng, vách bịt tôn, mái lợp tôn, nền bê tông đá 20x40 mác 200 dày 100, láng vữa xi măng M100.

- Kết cấu: Móng đơn BTCT, kết hợp móng đá chẻ, khung kèo thép tổ hợp, xà gồ kẽm C, mái lợp tôn mạ màu, nền bê tông đá 20x40 mác 200 dày 100.

2.2. Hạng mục Văn phòng:

- Cấp công trình: Cấp III.

- Loại công trình: Công nghiệp.

- Diện tích xây dựng: 125,0 m^2.

- Tổng diện tích sàn: 250,0 m2.

- Chiều cao công trình: 8,05 m.

- Số tầng: 02 tầng.

- Cốt nền xây dựng: + 0,15 m.

- Kiến trúc: Nhà 2 tầng, nhà công nghiệp, mái lợp tôn mạ màu, tường bao xung quanh xây gạch ống, hoàn thiện bằng sơn nước, nền đổ bê tông đá 20x40 mác 200 dày 100.

- Kết cấu: Móng đơn BTCT, kết hợp móng đá chẻ, cột, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn mạ màu, nền bê tông đá 20x40 mác 200 dày 100.

3.3. Hạng mục Nhà kho 2:

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Loại công trình: Công nghiệp.

- Diện tích xây dựng: 102,0 m^2.

- Tổng diện tích sàn: 102,0 m^2.

- Chiều cao công trình: 6,15 m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt nền xây dựng: + 0,15 m.

- Kiến trúc: Nhà 1 tầng, vách bịt tôn, mái lợp tôn, nền bê tông đá 20x40 mác 200 dày 100, láng vữa xi măng M100.

- Kết cấu: Móng đơn BTCT, kết hợp móng đá chẻ, khung kèo thép tổ hợp, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn mạ màu, nền bê tông đá 20x40 mác 200 dày 100.

3. Nội dung cấp phép:

3.1. Được sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Mã định doanh xây dựng công trình:
- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp - Cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng: 1.455,95 m^2.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.127,3 m^2.

- Mật độ xây dựng: 59,22 %.

- Cải tạo, sửa chữa Kho thành phẩm thành Phân xưởng sản xuất thuốc – GMP

+ Cấp công trình: Cấp III.

+ Loại công trình: Công nghiệp.

+ Diện tích xây dựng: 417,0 m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 834,0 m^2.

+ Chiều cao công trình: 13,98 m.

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Cốt nền xây dựng: + 0.00 m.

+ Kiến trúc: Mái lợp tôn mạ màu, tường bao xung quanh xây gạch ống, hoàn thiện bằng sơn nước, nền đổ bê tông đá 20x40 mác 200 dày 100. Ngăn phòng bằng vách panel dày 50mm.

+ Kết cấu: Móng BTCT đá 20x40 M250, cột Sắt I, dầm sắt I-500x150x6x8, sàn BTCT dày 100, khung kèo thép tổ hợp, xà gồ kẽm C, mái lợp tôn mạ màu dày 0,45mm.

- Cải tạo, sửa chữa Văn phòng và Nhà kho 2 thành Khu Kiểm nghiệm – GMP.

+ Cấp công trình: Cấp III.

+ Loại công trình: Công nghiệp.

+ Diện tích xây dựng: 254,35 m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 508,70 m^2.

+ Chiều cao công trình: 8,05 m.

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Cốt nền xây dựng: + 0,15 m.

+ Kiến trúc: Mái lợp tôn mạ màu, tường bao xung quanh xây gạch ống, hoàn thiện bằng sơn nước, nền đổ bê tông đá 20x40 mác 200 dày 100. Ngăn phòng bằng vách panel dày 50mm.

+ Kết cấu: Móng BTCT đá 20x40 M250, cột BTCT, dầm BTCT, sàn BTCT dày 100 M200, khung kèo thép tổ hợp, xà gồ thép hộp 50x100x1,5mm, mái lợp tôn mạ màu dày 0,45mm.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT-18128 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp ngày 19/12/2019.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng kể từ ngày cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 7 năm 2026

Nơi nhận:
- Công ty TNHH Long Sinh;
- Công ty CP KCN Suối Dầu;
- Các phòng: KHĐTXT, DNGSĐT (VBĐT);
- Lưu: VT, QLXDMT, PMT, 06.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Nguyễn Văn Vinh